



BRF FÄRDKNÄPPEN 2

Trivselregler Färdknäppen 2

Vi bor och lever tätt intill varandra och de flesta har samma synsätt på vad som är acceptabelt. Undantagsfall kommer dock alltid att finnas och därför är det bra om vi förtydligar en del regler vi alla har att följa.

Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyres-gäster och föreningens egna hyresgäster.

Hjälp till att vara aktsam och ta hand om vårt hus och visa hänsyn till dina grannar.

Trapphusen

Lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ställer bland annat krav på fria utrymningsvägar. Det innebär bland annat följande:

- Barnvagnar, cyklar eller liknande får inte stå i trapphusen, de måste vara fria
- Inga andra föremål får förvaras i trapphusen
- Av brandsäkerhetsskäl får du inte ha dörrmatta utanför din egen dörr
- Grillning är förbjuden på husets balkonger
- Rökning är förbjuden i alla husets allmänna utrymmen samt balkonger och precis utanför dörrar och portar eftersom röken lätt drar in i lägenheterna.

Var försiktig när du bär in eller ut skrymmande föremål. Skadar du exempelvis golv, väggar, tak eller lampor blir du ersättningskyldig.

Gården

Grillning är tillåtet på gården, men grilla med ansvar. Håll avstånd till fastigheten och växtlighet och ha vatten för brandsläckning i närheten.

Om du har fest så tänk på att många har sina sovrum mot gården. Och självklart städar du upp och gör snyggt efter dig. Gräsmattorna tål inte hård belastning så undvik att ställa ut bord och stolar på den.

Husdjur får inte vistas utan koppel eller rastas på gården. Du får inte heller lämna husdjur utan uppsyn. Husdjur står under ägarens strikta ansvar.

Sopor, grovavfall och återvinning

Vanligt hushållsavfall slänger du i sopnedkastet. Förpacka hushållssoporna ordentligt och knyt ihop påsarna innan du slänger dem. Varje gång det blir stopp i sopnedkastet beror det på att någon försökt slänga fel saker där och så får vi en extrakostnad.



BRF FÄRDKNÄPPEN 2

Du får absolut inte spola ner exempelvis mediciner, plåster, blöjor, bindor, tamponger, kattsand, tops eller liknande i avloppet.

Det finns återvinningskärl för elavfall, tidningar, batterier, metall samt färgat och ofärgat glas. Dessutom finns två kärl för grovavfall. Du får inte slänga byggsopor eller vitvaror bland grovavfallet. Tänk på att kärlen ska räcka till alla i huset så om du har skrymmande avfall, paketera ihop det så gott det går eller lämna det på en återvinningscentral.

Farligt avfall får aldrig slängas i grovsoprummet.

Din lägenhet

Du är skyldig att hålla din lägenhet i sunt skick. Upptäcker du någon form av skadedjur ska du utan dröjsmål kontakta Anticimex och styrelsen. Skadedjursbekämpning omfattas av föreningens försäkring och är kostnadsfri för dig.

Du får inte montera någon form av motorfläkt i köket eller på annat sätt ändra den utgående ventilationen. Friskluftsintagen (de smala ventilerna ovanför fönstren) ska vara öppna.

Tänk på att huset är gammalt och lägenheterna är lyhörda. Detta gäller speciellt dig som har tagit bort golvmattor eller parkettgolv.

Vinden

Inget får av brandsäkerhetsskäl förvaras utanför ditt förråd. Sämt som påträffas utanför förråden kommer att bortforslas omedelbart på din bekostnad.

Ljud och oljud

Vårt hus är gammalt och lyhört. För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Du som lägenhetsinnehavare är ansvarig för det ljud som dina gäster och/eller husdjur delar med sig av. Alla är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trappa och andra gemensamhetsutrymmen. Här följer några exempel:

- Ljudstörningar är inte tillåtna. Man får exempelvis inte spela för högt på musikanläggning eller musikinstrument eller ha TVn så att dina grannar störs.
- Grannarna får inte heller störas av oväsen i trappan på grund av besökare till lägenheten.
- Hundar får inte skälla eller yla så att omkringboende störs.

Reglerna gäller dygnet runt men är **extra angelägna att följa från klockan 22 på kvällen till 08 på morgonen**. Tänk på att det även gäller om du har hantverkare hemma. Det kan inte vara knäpptyst i ett hus fullt med människor men under normala omständigheter ska ingen behöva störas av sina grannar. Berätta för grannarna om du vid något tillfälle behöver föra oväsen. Håller du fest så sätt upp en lapp nere i porten så att dina grannar vet om det i förväg. Använd sunt förnuft.



BRF FÄRDKNÄPPEN 2

Tvättstuga och gym/bastu/föreningslokal

Förutom de regler som gäller överallt har dessa lokaler egna regler. Regler för respektive lokal sitter uppe i lokalerna, läs dem noga.

Störningar

Om du själv blir störd av någon granne i huset är det bra om du kontaktar personen ifråga så snart som möjligt så att inte onödiga irritationsmoment eller grannosämja uppstår. Om du inte får något gehör för dina synpunkter bör du kontakta styrelsen. Vid upprepade störningar bör du dokumentera dem. Schema för detta kan fås av styrelsen eller hämtas från föreningens Facebooksida.

Eftersom styrelsen har det övergripande ansvaret för boendemiljön, eller som det står i bostadsrättslagen; "ordning, sundhet och gott skick", kan störningen i sällsynta fall bli en styrelsefråga. Enligt bostadsrättslagen (7 kap. 9 §) kan föreningen vid särskilt allvarliga eller upprepade förseelser säga upp en bostadsrättsinnehavare.